

Informationsmøde om LAR i Hundslund



Dagsorden

- Velkomst og status (Michael)
- Gennemgang/opsamling i forhold til tilbagemeldinger omkring udtrædelse samt områdeinddelinger (Jacob)
- Aftalegrundlag og proces omkring tilbagebetaling (Michael)
- Status på projekteringen af LAR-løsninger i de offentlige arealer (Jacob)
- Afrunding, opsamling og øvrige spørgsmål (Michael og Jacob)

Status

- Foreløbig tilbagemelding
- Oplæg til politisk behandling
- Forventet afklaring ultimo maj
- Endelig proces udmeldes juni 2015

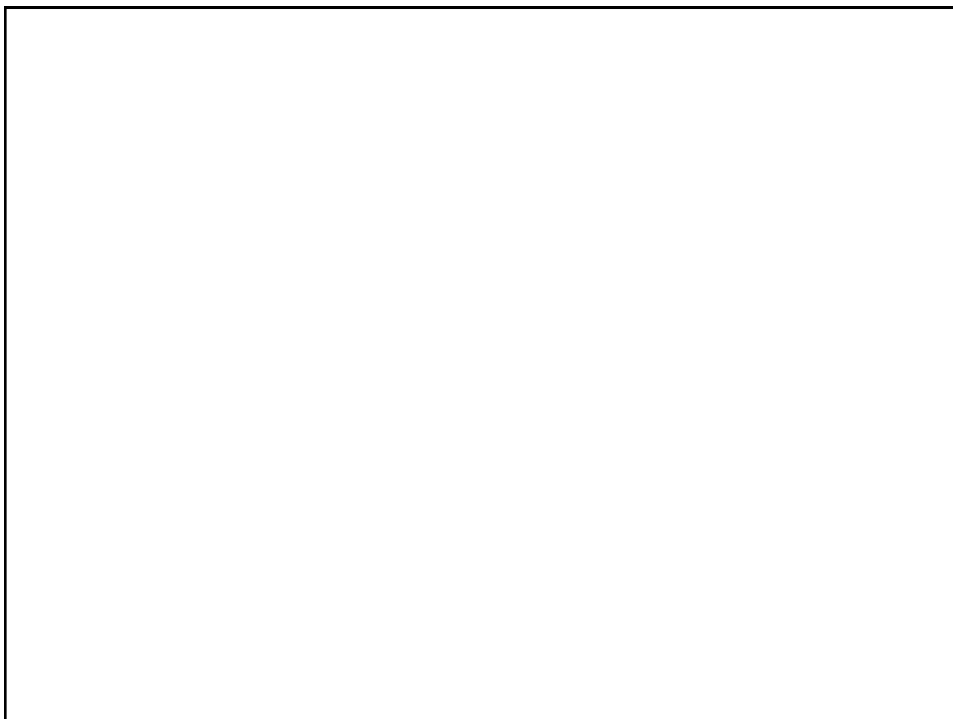
Tilbagemeldinger omkring udtrædelse

- Antal ejendomme 143
 - Heraf ønsker 58 at fastholde afledning til offentlig kloak
 - 85 ønsker selv at håndtere regnvand



Separering

- Allerede separeret
 - Stik kobles i dybden
- Endnu ikke separeret
 - Udlede til terræn





Spørgsmål til fremlægget?

Aftalegrundlag og proces



Aftalen



Aftale om frafald af ret til afledning af regnvand samt refusion af tilslutningsbidrag



Oplysninger om ejer(e)

Fornavn Jens	Adresse Vandvej 1	Telefon 52658971
Efternavn Jensen	Postnr. og by Vandby	e-mail Jens.jensen@vandbymail.dk

Fornavn	Adresse	Telefon
Efternavn	Postnr. og by	e-mail

⊕ Oplysninger om ejendommen

Adresse på ejendommen, der afkobles	
Vandvej 1	
Matrikel nr. 4a	Ejerlav Vandby ejerlaug

Kontrakten sendes senest
23. marts 2015 til:
Odder Spildevand
Rude Havvej 9
8300 Odder
info@odderspildevand.dk

Denne aftale, som indgås mellem Odder Spildevand A/S (CVR 3303 6604) og undertegnede, pålægger undertegnede som ejer(e) af ovenstående ejendom:

- at ejendommens regnvand i form af tag-, dræn- og overfladevand afkobles fra Odder Spildevands afløbssystem senest d. 31. december 2015.
- at regnvandet håndteres lokalt i et af miljømyndigheden godkendt LAR-anlæg eller uledes direkte til recipienten under forhold, som er godkendt af miljømyndigheden.
- at ejendommen afstår sin ret til afledning af regnvand til Odder Spildevands afløbssystem i henhold til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune med tillæg nr. 18.
- at godkende, at der til fordel for Odder Spildevand tinglyses en deklaration på ejendommen om frafald af ret til afledning af regnvand med den ordlyd, som fremgår af vedhæftede eksempel på deklaration.

Desuden erklærer undertegnede på tro og love, at ejendommen ikke på et senere tidspunkt vil aflede regnvand til Odder Spildevands afløbssystem.

Denne aftale pålægger Odder Spildevand

- at Odder Spildevand udbetaler kompensation herfor svarende til 40 % af det gældende tilslutningsbidrag for tag- og overfladevand svarende til kr. 22.400 inkl. moms.

Dato _____

Underskrift (ejer(e) af ovenstående ejendom) _____

Deklaration



Anmelder: Odder Spildevand A/S

Oplysninger om ejendommen

Adresse på ejendommen	
Vandvej 1	
Matrikel nr. 4a	Ejertav Vandby Ejerslag

Deklaration om fratagelse af ret til afledning af regnvand fra ejendommen

Undertegnede ejer/ejere af ovennævnte ejendom bestemmer herved for os og fremtidige ejere,

- at ejendommens regnvand i form af tag-, dræn- og overfladevand afkobles fra Odder Spildevands afløbssystem
- at regnvandet håndteres lokalt i et af miljømyndigheden godkendt LAR-anlæg eller udlædes direkte til recipienten under forhold, som er godkendt af miljømyndigheden,
- at ejendommen afstår sin ret til afledning af regnvand til Odder Spildevands afløbssystem i henhold til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune med tillæg nr. 18.

Der er udbetalt kompensation herfor.

Påtaleretten tilkommer Odder Spildevand A/S, CVR nr. 3303 6604.

Denne deklaration om afledning af tag- og overflødevand begæres tinglyst på ovenstående matrikel. Den tinglyses så vidt muligt forud for pantegæld efter indhentning af uskadelighedsattest fra en landinspektør.

Odder Spildevand A/S (CVR nr. 3303 6604) kan til enhver tid og uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Overdragelsen sker på uændrede vilkår til den part, der overtager ledningsanlæg med tilbehør, og ledningsejeren har endvidere ret til via Tinglysningsretten at registrere overdragelse af rettigheder og pligter ved tinglysning af påtegning på denne servitut om skift af påtaleberettiget.

(Ejerne af ejendommen godkender tinglysningen af denne deklaration på ejendommen ved hjælp af digital signatur)

Dato _____ Underskrift (ejer(e) af ovenstående bygning)

Kvittering

Aftale om frafald af ret til afledning af regnvand samt refusion af tilslutningsbidrag



Odder Spildevand bekræfter hermed, at der den 23.03. 2015 er indgået aftale om frafald af ret til afledning af regnvand samt refusion af tilslutningsbidrag for nedenstående ejendom.

I henhold til aftalen skal du afkoble regnvandet fra Odder Spildevands afløbssystem senest 31. december 2015. Herefter kan du sende en begæring om udbetaling af tilslutningsbidrag til Odder Spildevand. Begæringen finder du på vores hjemmeside www.odderspildevand.dk/hundslund. Den skal vedlægges dokumentation i form af en kloakmestererklæring (færdigmelding), som ikke må være mere end 2 år gammel.

⊕ Oplysninger om ejendommen

Adresse på ejendommen, der afkobles	
Vandvej 1	
Matrikel nr. 4a	Ejerlav Vandby ejerlav

Denne aftale, som er indgået mellem Odder Spildevand A/S, CVR 3303 6604, og ejeren af ovenstående ejendom, pålægger ejeren af ovenstående ejendom:

- at ejendommens regnvand i form af tag-, dræn- og overfladevand afkobles fra Odder Spildevands afløbssystem inden d. 31. december 2015.
- at regnvandet håndteres lokalt i et af miljømyndigheden godkendt LAR-anlæg eller udlædes direkte til recipienten under forhold, som er godkendt af miljømyndigheden.
- at ejendommen afstår sin ret til afledning af regnvand til Odder Spildevands afløbssystem i henhold til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune med tillæg nr. 18.
- at godkende, at der offentliggøres en erklæring på ejendommen om frafald af ret til afledning af regnvand.

Denne aftale pålægger Odder Spildevand

- at Odder Spildevand udbetaler kompensation herfor svarende til 40 % af det gældende tilslutningsbidrag for tag- og overfladevand svarende til kr. 22.400 inkl. moms.

Odder, den

Lars Grønlund, Bestyrelsesformand

Michael Lind-Frandsen, Direktør

Begæring om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag efter afkobling af regnvand



Vejledning

Når ejendommens regnvand er afkoblet fra Odder Spildevands afløbssystem, kan du/i indsende denne begæring til Odder Spildevand og efterfølgende få tilbagebetalt 40 % af gældende tilslutningsbidrag for regn- og spildevand svarende til kr. 22.400 inkl. moms. Som dokumentation for, at regnvandet er afkoblet korrekt, skal begæringen vedlægges en kloakmestererklæring (færdigmelding), som udarbejdes af du, kloakmester, og som er *under 2 år gammel*.

Du er velkommen til at sende os dokumenterne pr. e-mail eller som brev.

Indsender du begæringen med gyldig dokumentation senest d. 20. i måneden, vil pengene blive udbetalt senest d. 28. i samme måned under forudsætning af, at der ikke skal indhentes panthavererklæring.

Såfremt du måtte have solgt ejendommen, bedes du hurtigst muligt meddele Odder Spildevand købers navn og adresse.

Begæringen sendes til:
 Odder Spildevand
 Røde Havsøj 9
 8300 Odder
info@odderspildevand.dk

Begæring om udbetaling



Begæring om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag efter afkobling af regnvand



Oplysninger om ejendommen

Adresse på ejendommen, der afkobles Vandvej 1	
Matrikel nr. 4a	Ejerlav Vandby Ejendrag

Oplysninger om ejer(e)

Fornavn Jens	Adresse Vandvej 1	Telefon 52658971
Efternavn Jensen	Postnr. og by 1234 Vandby	e.mail jens.jensen@vandbymail.dk

Fornavn	Adresse	Telefon
Efternavn	Postnr. og by	e.mail

Kontonummer til udbetaling af tilslutningsbidrag:

1234-855148523

Begæring

Ved indsendelse af denne begæring erklærer jeg på tro og love

- at være den retmæssige ejer af ovenstående ejendom,
- at ejendommen ikke er under salg, eller at der er indgivet begæring om tvangsauktion,
- at ejendommen ikke afleder regnvand til Odder Spildevands afløbssystem, men håndterer regnvand lokalt i et af miljømyndigheden godkendt anlæg. Disse forhold dokumenteres af vedlagte kloakmestererklæring.
- At ejendommen ikke fremover vil aflede regnvand til Odder Spildevands afløbssystem.

I henhold til aftale mellem undertegnede og Odder Spildevand A/S anmoder jeg hermed om udbetaling af 40 % af gældende tilslutningsbidrag for regn- og spildevand svarende til kr. 22.400 inkl. moms. Pengene bedes udbetalt til kontonummeret angivet ovenfor.

Dato

Underskrift (ejer(e) af ovenstående ejendom)

Spørgsmål til fremlægget?



Projekteringen af
LAR-løsninger





Husk at selvom du afleder til offentligt system kan render stadig være den billigste løsning



Spørgsmål til fremlægget?



Opsamling og spørgsmål



Information

Information bliver løbende tilgængelig på: www.odderspildevand.dk



Information

Information bliver løbende tilgængelig på: www.odderspildevand.dk



Spørgsmål efter mødet

En kloakmester

Konkrete spørgsmål om
kloak på din grund og
løsninger

Michael Lind-Frandsen,
Odder Spildevand

mLf@ospv.dk
87 81 27 20

Strategi, beslutninger

Jacob Granild, Orbicon

jaGr@orbicon.dk
30 69 13 46

Anlægs- og afløbstekniske
spørgsmål

